

PLAN DE INVERSIÓN – INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL- AÑO 2021

3. Programa:

Equipamientos y demás bienes de uso Público

Accesibles para Todos

Responsable: Secretaría de infraestructura

Plan de Desarrollo Municipal: Cúcuta 2050, estrategia de todos

Corresponsable: Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Seguridad, Secretaría de Educación, Secretaría de Salud. Área Metropolitana de Cúcuta. Secretaría de Valorización y Plusvalía

Descripción del programa: Contiene la construcción y adecuación de obras de equipamiento e infraestructura en la que intervienen los elementos constitutivos y complementarios del espacio público contenidos en el Decreto 1504 de 1998. Al involucrar la determinante que sea para "todos" se prevee la accesibilidad para todas las poblaciones y garantizar su disfrute.

Por su parte, el mejoramiento de equipamientos corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras de edificación que pueden modificar, de manera completa o parcial, el uso, área, destinación o función y calidades espaciales y constructivas de manera completa o parcial, garantizando la permanencia total o parcial del inmueble original. La ejecución de operaciones estratégicas urbanas para el sistema de equipamientos urbanos y de expansión de la ciudad, tiene como propósito incrementar el uso dotacional colectivo, los parques y las zonas verdes en proyectos de reactivación económica, inversión social y crecimiento verde de la ciudad y el área metropolitana. Además, se hace necesario la intervención en zonas verdes, parques, plazas o plazoletas en los que se construyan, adecuen, mejoren o se haga el mantenimiento de dichas zonas, según corresponda.

Indicadores de producto
del programa:

Producto	Indicador de producto	Unidad de medida	Forma de Cálculo	Meta Cuatrienio	Responsable
Construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura y demás bienes de uso público	Infraestructura y demás bienes de uso público intervenidos	Número	Acumulativo	6	Secretaría de infraestructura
Construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de zonas verdes, parques, plazas y plazoletas	Zonas verdes, parques, plazas y plazoletas intervenidos	Número	Acumulativo	10	Secretaría de infraestructura
Estudios y/o diseños para equipamientos y demás bienes de uso público	Estudios y/o diseños realizados	Número	Acumulativo	3	Secretaría de infraestructura

LÍNEA 5: TERRITORIO SOSTENIBLE Y HÁBITAT SALUDABLE PARA TODOS

PLAN DE TERRITORIO SUSTENTABLE Y CALIDAD DEL AMBIENTE					
INTERVENCIÓN	PROGRAMAS PDM	PRODUCTO PDM	PROYECTOS PARA PRESUPUESTO	2021	
				RECURSOS	FUENTE
ESTUDIOS Y DISEÑOS	EQUIPAMIENTOS Y DEMÁS BIENES DE USO PÚBLICO ACCESIBLES PARA TODOS	ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA EQUIPAMIENTOS Y DEMÁS BIENES DE USO PÚBLICO	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DEMÁS BIENES DE USO PÚBLICO	\$ 2.000.000.000	ICLD
				\$ 1.000.000.000	OTROS
BIENES DE USO PÚBLICO (PARQUES, PLAZAS, PLAZOLETAS)		CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DESTINADAS A ESPACIO PÚBLICO	\$ 4.000.000.000	SGP LI
				\$ 3.000.000.000	CREDITO
			CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DESTINADAS A ESPACIO PÚBLICO - "UNA ESTRATEGIA DE TODOS"	\$ 4.000.000.000	CREDITO
EQUIPAMIENTOS		CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DEMÁS BIENES DE USO PÚBLICO	CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	\$ 9.225.000.000	CREDITO
				\$ 7.000.000.000	OTROS
			INVERSIÓN ANUAL	\$ 30.225.000.000	

PROYECTO	DETALLE	INVERSIÓN 2011
	1.- ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EQUIPAMIENTOS Y DEMÁS BIENES DE USO PÚBLICO.	3.000.000.000,00
1	POLITICA MUNICIPAL DEL ESPACIO PÚBLICO	1.000.000.000,00
2	PARQUE TECNOLÓGICO AMBIENTAL CERRO TASAJERO – UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA ECOTURISMO SOSTENIBLE	500.000.000,00
3	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN CONSTRUCCIÓN NUEVO EDIFICIO OFICINAS ALCALDIA	1.500.000.000,00
	2.- CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DESTINADAS A ESPACIO PÚBLICO	11.000.000.000,00
4	AVANCE OBRAS RENOVACIÓN URBANA AVENIDA KENNEDY	1.500.000.000,00
5	AVENIDAD 7 DE LA IGLESIA SEVILLA A LA REDOMA DEL AEROPUERTO	1.500.000.000,00
6	RENOVACIÓN URBANA AVENIDAD LAS AMÉRICAS	2.500.000.000,00
7	CONSTRUCCION, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PLAZAS Y PLAZOLESTAS	1.500.000.000,00
8	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS – CONVENIOS SOLIDARIOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEBIDAMENTE FORMALIZADAS	4.000.000.000,00
	4.- CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DEMAS BIENES DE USO PÚBLICO	16.225.000.000,00
9	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MENTENIMIENTO DE: CDI, CIC, CIAF, CASAS DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL, CASA DE ABUELOS	6.225.000.000,00
10	AVANCE PLAN ESTRATÉGICO DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO Y CANAL BOGOTA	10.000.000.000,00
	TOTAL INVERSIÓN 2021	30.225.000.000,00

1.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

OBJETO PROYECTO: POLÍTICA MUNICIPAL DEL ESPACIO PÚBLICO MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

ALCANCE DEL PROYECTO: Diagnóstico propositivo y formulación de la Política Municipal del Espacio Público del Municipio de San José de Cúcuta, a partir de las variables sociales, ambientales, físicas y culturales que se conjuguen en el espacio público del municipio, bajo los lineamientos de la política nacional del Espacio Público. (DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN, PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL, ACUERDO O DECRETO, IMPLEMENTACIÓN, SEGUIMIENTO)

ANTECEDENTES: El espacio público es una fuerte herramienta física, básica en la cohesión y convivencia para un territorio habitable, para la construcción social, colectiva, democrática e incluyente; son puntos de encuentro donde confluyen los ideales de libertad. Justicia y equidad, orden y calidad de vida del ser humano.

El municipio de San José de Cúcuta ha intentado regular la ocupación del Espacio Público con Acuerdos y Decretos que se han quedado sin la etapa de implementación y regulación de los mismos, entre otros están:

DECRETO 0398 DE 2006 Ajústese el Documento Técnico de soporte FORMULACIÓN GENERAL Y URBANA - PARTE III. CAPITULO IV. ATRIBUTOS URBANOS - II. ESPACIO PÚBLICO 2.2. DEFINICION COMPONENTES Y NORMATIVIDAD DEL ESPACIO PUBLICO, que forma parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 0083 de 17 de enero de 2001 y especialmente el aparte que trata lo relacionado a A- MOBILIARIO URBANO, contenido en el numeral 2.2.3. del documento técnico de soporte, el cual quedará así: 2.2 DEFINICION COMPONENTES Y NORMATIVIDAD DEL ESPACIO PUBLICO

ACUERDO No 22 DE 2019 i (19 D 2019 ; "Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta" Se hace entrega a favor del Municipio de las zonas de afectaciones obligatorias determinadas por las normas, mediante cesión a título gratuito por escritura pública, permitiendo el ingreso al sistema general de espacio público y proveer las áreas de afectación por infraestructura y malla vial arterial, mediante cesión gratuita por escritura pública a favor del Municipio o la entidad que corresponda.

ACUERDO No. 031 (13 de septiembre de 2005) "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN, DEROGAN, ADICIONAN UNOS ARTÍCULOS, SE AJUSTAN APARTES DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DEL ACUERDO 0083 DE 17 DE ENERO DE 2001 Y SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL SEÑOR ALCALDE" El Señor Alcalde procederá en el término de doce (12) meses contados a partir de la entrada en vigencia del presente Acuerdo con apoyo del Departamento Administrativo de Planeación Municipal a ajustar el documento técnico de soporte FORMULACIÓN GENERAL Y URBANA – PARTE III. CAPITULO IV. ATRIBUTOS URBANOS- II. ESPACIO PÚBLICO 2.2. DEFINICION COMPONENTES Y NORMATIVIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO.

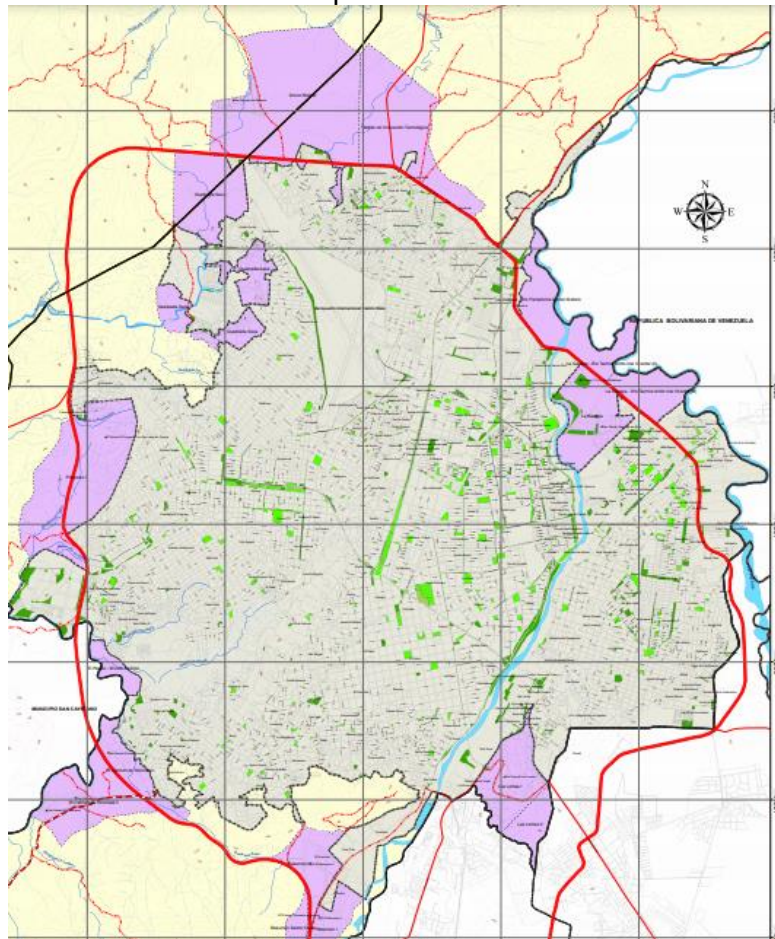
ACUERDO No U Z ¿DE 2019 , (1 9 DIC 20-ig "Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta" Artículo 34. Objetivos de la política de espacio público.

Decreto municipal (176 de 2018, que no aparece en la página web de la Alcaldía) que ordena la restitución del espacio público “en las zonas donde haya lugar, indistintamente de su ubicación”. Este documento fue calificado como inconstitucional e ilegal, **al ir contra una sentencia de la Corte Constitucional.**

Manual de Diseño y Construcción de los componentes del Espacio Público de San José de Cúcuta (MEPC) – MUNICIPIO – CAMACOL - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER año 2014, **NO FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL.**

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.

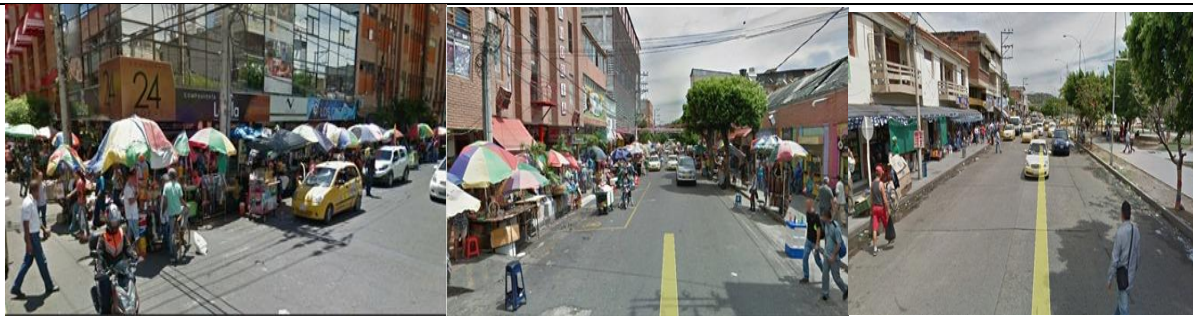


DESCRIPCIÓN ACTUAL: El municipio de San José de Cúcuta, con su alto porcentaje de desempleo y el desplazamiento de

	<p>ciudadanos venezolanos ilegales debido a la crisis de ese país , siempre ha desarrollado una economía informal, ocupando el espacio público sin ningún tipo de formalidad ni orden , con caos en la movilidad en las zonas céntricas de la ciudad, problemática que le ha sido difícil a la Administración municipal tomar las medidas necesarias para recuperar el espacio público, toda vez que no existen una política pública establecida mediante acuerdo a decreto municipal que permita recuperar, implantar medidas y hacer seguimiento a la ocupación del espacio público.</p> <p>IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: Con un diagnóstico real y la implementación de una Política Municipal del Espacio Público junto un estricto seguimiento, se logrará en esta y futuras administraciones disminuir el fenómeno de fragmentación social, de invasión del espacio público y recuperarlo junto con la entidad y sentido de pertenencia de los ciudadanos; pues ya no será una voluntad política de la Administración del turno, sino una política de obligatorio cumplimiento.</p> <p>CAUSAS DEL PROBLEMA: El municipio No cuenta con un diagnóstico real y actualizado del espacio público municipal , como articulador de las diferentes funciones urbanas, como escenarios privilegiados de las relaciones sociales, y como conector ecológico de los principales elementos naturales presentes en el área urbana y las zonas de valor ecológico situadas en el área rural del municipio que permitan el fortalecimiento y preservación de los altos índices de biodiversidad característicos de la región. El municipio no cuenta con Políticas Municipales del espacio público, falta reglamentación clara para la preservación del Espacio Público</p> <p>EFFECTOS DEL PROBLEMA: En los espacios públicos, las personas dejan de ser individuales y egoístas, predomina el interés general sobre el particular, situación que no está sucediendo en el municipio, por cuanto el espacio público está invadido, al no estar regulado ni reglamentado, los individuos aprovechan para la invasión y ocupación individual de estos espacios que son de toda la comunidad.</p>
ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	Implementación y seguimiento de La Política Municipal del Espacio Público
RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:	Que el Concejo municipal no lo apruebe
IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	Comunidad urbana y rural del municipio de San José de Cúcuta..
OBJETIVOS:	<p>GENERAL: Recuperación y regulación del Espacio Público</p> <p>ESPECÍFICO: Usos y actuaciones adecuadas del Espacio Público para lograr cohesión y convivencia necesarios para una ciudad habitable.</p>

FASES DEL PROYECTO	1.- Diagnóstico 2. Formulación de la Política Municipal 3.- Presentación ante el Concejo Municipal 4.- Acuerdo o Decreto 5.- Implementación 6.- Seguimiento
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	Comunidad urbana y rural del municipio de San José de Cúcuta..
CATEGORIA DEL PROYECTO	Desde la Secretaria de Infraestructura con el apoyo de la Academia y profesionales externos adelantar las diferentes fases del proyecto
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO – INVERSIÓN 2021	\$1.000.000.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO



<i>Proyectó</i>	<i>Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario</i>	
<i>Revisó y Aprobó</i>	<i>Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura</i>	

2.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

- **OBJETO PROYECTO:** ESTUDIOS Y DISEÑOS PARQUE TECNOLÓGICO AMBIENTAL CERRO TASAJERO – UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA ECOTURISMO SOSTENIBLE (PROYECTO ESTRATEGICO No. 28 PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL. CUCUTA 2050 ESTRATEGIA DE TODOS)

ALCANCE DEL PROYECTO: Proyecto para conocer nuestra riqueza ambiental e incentivar su conservación y sano disfrute a partir del Cerro de Tasajero. Con senderos ecológicos y aparatos mecánicos eco-sostenibles donde se combinen la modernidad con la conservación ambiental se dará vía a este parque a fin de que la comunidad se eduque divirtiéndose.

ANTECEDENTES: Existen desde hace varios años empresas privadas interesadas en la construcción de este parque tecnológico ambiental. Le corresponderá al municipio facilitar los procesos que lo lleven a cabo.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.
	DESCRIPCIÓN ACTUAL Los habitantes del municipio de Cúcuta no tienen sitios para esparcimiento en el encuentro con la naturaleza, deben desplazarse al municipio de Chinácota, que aunque hay oferta de estos servicios no hay buenas vías, formándose los domingos y festivos congestiones vehiculares que en vez de servir de descanso las personas llegan estresadas, muy cansadas y tarde de la noche sus hogares.
	IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: Cúcuta y su Área Metropolitana necesitan lugares de esparcimiento para el disfrute y encuentro con la naturaleza, en el Norte del Municipio existen dos imponentes cerros (Cerro de Tasajero y Cerro de Ricaurte) que permiten plantear una Unidad de Planeación Rural, con un proyecto de Ecoturismo Sostenible, en donde la naturaleza y la biodiversidad invitan a disfrutar estos bellos paisajes.
	CAUSAS DEL PROBLEMA: Falta de apoyo del estado para incentivar emprendimientos Turísticos o hacer Alianzas estratégicas que permitan adelantar estos proyectos que sería de mucho valor para la calidad de vida de los cucuteños, su área metropolitana y los turistas que nos visiten.
	EFFECTOS DEL PROBLEMA: Se continuaría sin sitios de esparcimiento para el disfrute de la conservación ambiental y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas.
ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	Empezar con un proyecto aterrizado para convocar inversionistas, sectores productivos y el sector turismo para que este sea un verdadero éxito.

RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:	No saberlo enfocar hacia las necesidades sentidas hoy.
IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	Residentes y visitantes de Cúcuta y el Área Metropolitana
OBJETIVOS:	GENERAL: Contar con sitios turísticos para el libre expresión y Disfrute del ser humano de Cúcuta, su Área Metropolitana y los Visitantes. ESPECÍFICO: Mejorar y aprovechar el sector para
FASES DEL PROYECTO	ETAPA DE DISEÑO Y SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	Habitantes de Cúcuta, su Área Metropolitana y sus visitantes
CATEGORIA DEL PROYECTO	Consultoría
INVERSION 2021	\$500.000.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario	
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura	

3.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

OBJETO PROYECTO: ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN CONSTRUCCIÓN NUEVO EDIFICIO OFICINAS ALCALDIA

ALCANCE DEL PROYECTO: ESTUDIOS DE PRE Y FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA EDIFICIO PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

ANTECEDENTES LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA SE ENCUENTRAN EN DIFERENTES SITIOS DE LA CIUDAD, ALGUNAS DEPENDENCIA PAGANDO ARRIENDOS HONEROSOS Y HACIENDO MAS DEMORADA LA TRAMITOLOGIA POR NO ESTAR CERCA LA DEPENDENCIA UNAS DE OTRAS.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.,

DESCRIPCIÓN ACTUAL: LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA ESTAN DISTANCIADAS UNAS DE OTRAS HACIENDO LOS PROCESOS DEMORADOS Y AUMENTANDO LOS COSTOS DE FUNCIONAMIENTO, PUES VARIAS SECRETARIAS O DEPENDENCIAS ETAN CANCELANDO ARRIENDOS HONEROSOS.

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: SE REQUIERE GESTIONAR

CAUSAS DEL PROBLEMA:

EFFECTOS DEL PROBLEMA:

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN



RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:

NO CONTAR CON LOS RECURSOS PARA CONTINUAR EL PROYECTO

IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	TODOS LOS HABITANTE QUE REQUIEREN HACER GESTIONES EN LA ALCALDIA, FUNCIONARIOS PÚBLICOS QUE LABORAN ALLI
OBJETIVOS:	<p>GENERAL: CONTAR CON UNAS INSTALACIONES EN DONDE ESTEN CERCA LAS DEPENDENCIAS UNAS D OTRAS Y CON INSTALACIONES COMODAS Y BIEN MANTENIDAS</p> <p>ESPECÍFICO: OFRECER A LOS HABITANTES BUENOS SEVICIOS POR PARTE DE TODAS LAS DEPENDENCIA</p>
FASES DEL PROYECTO	FACTIBILIDAD, DISEÑOS DE PREINVERSIÓN
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	TODOS LOS HABITANTES
CATEGORIA DEL PROYECTO	CONSULTORIA
INVERSIÓN 2021	\$1.500.000.000

REGISTRO



Proyectó

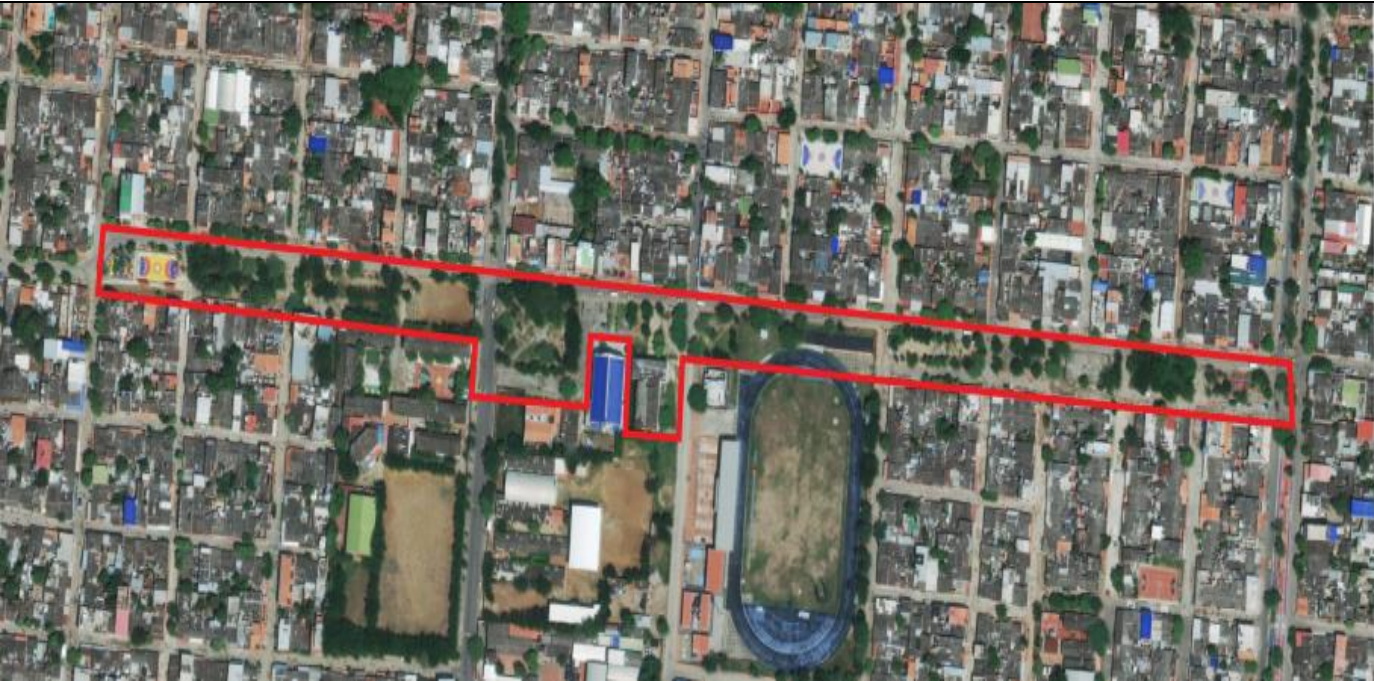
Ing. Sixta Tulía Barón Báez – Profesional Universitario

Revisó y Aprobó

Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura

4.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

OBJETO PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO ESPACIO PUBLICO Y RECREODEPORTIVO DE LA AVENIDA KENNEDY



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta., Centro



El Proyecto Busca

**La Renovación integral Urbana y Mejora
de la Movilidad y de los espacios públicos de la Av. L
sector Juan Atalaya.**



Barrios de insidencia Sectores

350 **Mil**
personas
Ciudadela Juan Atalaya

Cúcuta 75
Atalaya 1a Etapa
Atalaya 3a Etapa
Palmeras

Marr

DESCRIPCIÓN ACTUAL: Actualmente no existen senderos
no por el corredor peatonal, generando esto accidentes y exp
de transeúntes que se ven afectados por la alta accidentalid
recuperación y mejoramiento del espacio público municipal

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: Las comunas 7,8 y 9
más pobladas de la ciudad no cuenta con espacio público sufici
ni adecuado para el disfrute del tiempo libre, pues a pesar de
con un corredor peatonal amplio, no cuenta con las condicio
Necesarias para su debida utilización y disfrute.

CAUSAS DEL PROBLEMA: falta de atención e intervención
Estado, falta de compromiso, identidad y amor por el espacio
Los residentes del sector y por qué no los visitantes.

EFFECTOS DEL PROBLEMA: Se continua deteriorando hasta
sea imposible utilizarlos

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

avenida kennedy f.cdr



Dimensiones

27.690 M²
Espacio público
alrededor

867 M
Lineales de Vía

867 M
Zonas verdes

Equip

El Proyecto Busca

La Renovación integral Urbana y Mejora de la Movilidad y de los espacios públicos de la Av. sector Juan Atalaya.

RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:

Que no se consigan los recursos para culminarlo.

IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:

Comunas 7 y 8

OBJETIVO.S:

GENERAL: Aprovechar y mejorar los espacios y el corredor peatonal amplio Espacio público, hacerlo atractivo para que sea concurrido por la población. Pues es un corredor que conecta varios parques, y une las comunas 7 y 8.

ESPECÍFICO: Lograr una renovación urbana del sector que conlleva a la mejora de la movilidad y de los espacios públicos.

FASES DEL PROYECTO

<p>Zona de influencia</p> <p>4 Barrios 1 Comuna</p> <p>7.000 Millones de Pesos Costo Preliminar</p>	<p>Equipamientos Reconocidos</p> <p>Mercado 4 Colegios Iglesia Estadio de Atletismo 2 Canchas de Fútbol 1 Polideportivo Parques Bio saludables Parques infantiles</p>	<p>Participación Ciudadana</p> <p>AMC - COMUNIDAD SECTOR COMUNEROS</p>
---	--	---

	Actividades reconocidas en el sector Recreación Bailoterapia, pintucaritas, Ciclo Rutas Deporte Fútbol, Microfútbol, Baloncesto, Patinaje, Skate, Ocio Zonas wifi, Puntos de encuentro, Ambientales Parques, senderos, Alamedas Culturales C Sociales Brigadas de Vacunación, Peluquería y aseo Colectivos Skaters, Escuelas de patinaje, Taekw Económicas Sectores Micro empresariales activos de textiles, Marroquinería, Calzado, Jeans
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	COMUNAS 7 y 8
CATEGORIA DEL PROYECTO	TERMIACIÓN CONSTRUCCIÓN
INVERSIÓN 2021	\$1.500.000.000

REGISTRO


Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura

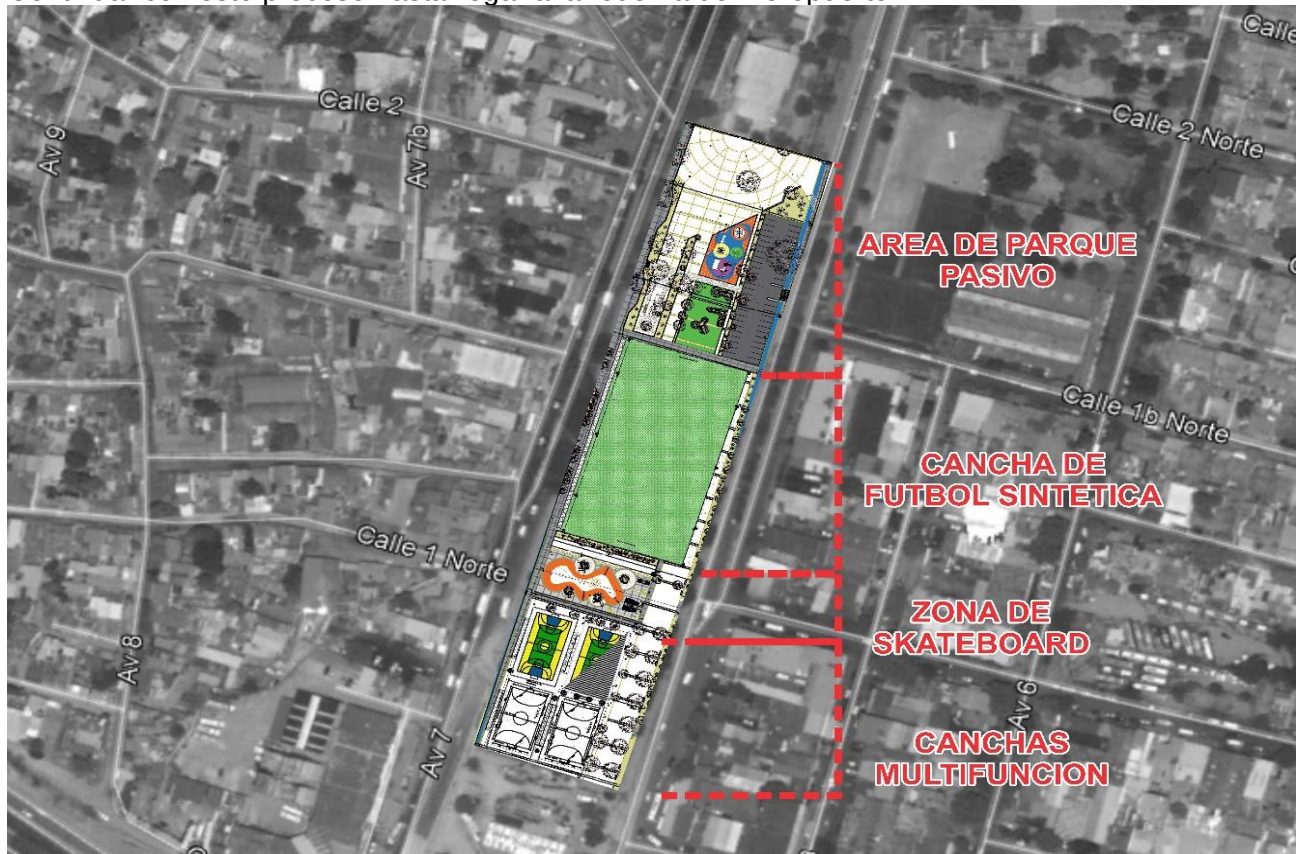
5.- FICHA TÉCNICA

OBJETO PROYECTO: Etapa 2 del proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, SEPARADOR DEL PAR VIAL LOCALIZADO ENTRE LA AVENIDA 7 Y AVENIDA 7ª (Avenida Aeropuerto)

ALCANCE DEL PROYECTO:

El proyecto se ubicará en la zona central del casco urbano del municipio de Cúcuta, sobre el separado De la avenida 7 barrio Sevilla, desde la Iglesia de Sevilla hasta la redoma del Aeropuerto.

ANTECEDENTES; Durante la vigencia de 2020, se inició la intervención del separador central del par vial Avenida 7 entre la terminal de transportes y la Iglesia de Sevilla, durante la vigencia 2021 se pretende Continuar con este proceso hasta llegar a la redoma del Aeropuerto.



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.,

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Mejorar cualitativamente los espacios para la recreación, separador del municipio de Cúcuta

RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:	Falta de recursos para continuar el proyecto
IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	Residentes y vecinos del sector que utilizan y disfrutan la
OBJETIVOS:	<p>GENERAL: Mejorar y ofrecer espacios públicos de calidad. Para avanzar hacia los estándares requeridos para que las Comunidades tengan calidad de vida y una buena utilización del tiempo libre.</p> <p>ESPECÍFICO: Continuar con la puesta en marcha de un Escenario deportivo y recreativo para el disfrute de las personas.</p>
FASES DEL PROYECTO	Diseño y construcción
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	Residentes y vecinos del sector
CATEGORIA DEL PROYECTO	Diseño y construcción
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	\$1.500.000.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO


Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura

6.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO
OBJETO PROYECTO: RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA Y MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD



Y DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS DEDE LA
INTERSECCIÓN DEL AEROPUERTO HASTA LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA ATALAYA

ALCANCE DE PROYECTO:

AVENIDA

LAS AMÉRICAS

La Avenida se encuentra ubicada entre las comunas 6 y comuna 7, en el Nor-Occidente de la ciudadela de Juan Atalaya, sirve como conector entre la Avenida Libertadores y la autopista Atalaya, convirtiéndose en un eje de movilidad estructurante de la Ciudad.



Dimensiones

ANTECEDENTES

970 M

2460 M

2052 M

1 Par Vial

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.,

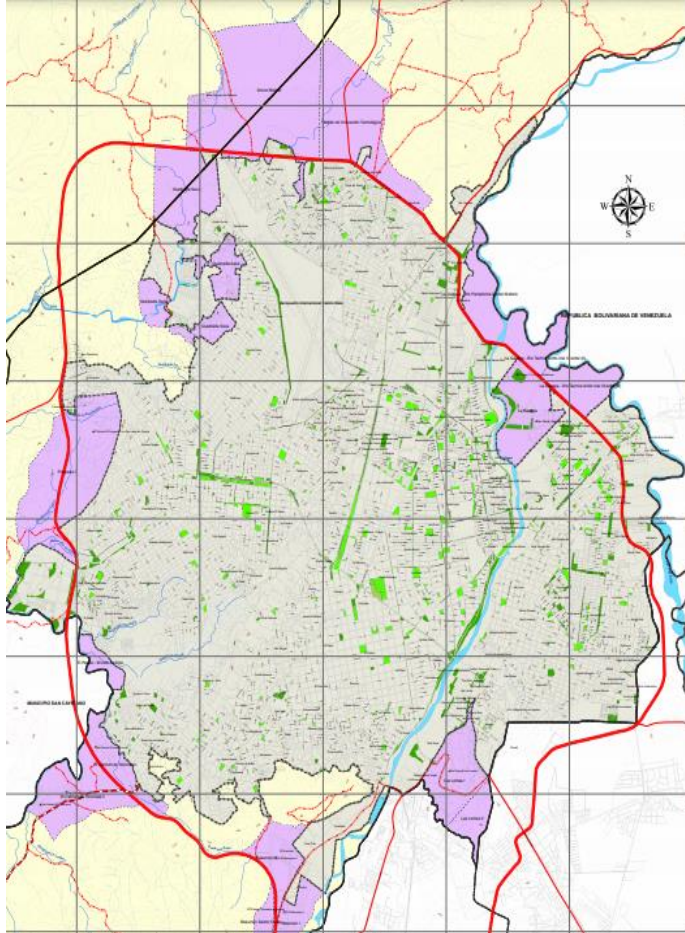
FASES DEL PROYECTO	<div data-bbox="1305 302 1607 352">El Proyecto</div> <div data-bbox="867 394 1624 548"> La Renovación integral Urbana y Mejoramiento de la Movilidad y de los espacios públicos de la Av. Las Américas desde la Intersección de la Av. Aeropuerto hasta la intersección Autopista Atalaya. </div>
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	<div data-bbox="850 604 1159 646">Zona de influencia</div> <div data-bbox="878 667 997 751">  </div> <div data-bbox="1029 667 1279 751"> 11 Barrios 2 Comunas </div> <div data-bbox="1328 653 1581 716"> 20.000 </div> <div data-bbox="1581 646 1624 743"> M d C </div> <div data-bbox="829 793 1624 1129">  </div>
CATEGORIA DEL PROYECTO	Diseño y construcción
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	\$2.500.000.000
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura

7.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

- **OBJETO PROYECTO:** ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS

ALCANCE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO Del ESPACIO PUBLICO, parques, plazas y plazoletas

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.



Espacio público, parques, plazas y plazoletas en el

LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.,

DESCRIPCIÓN ACTUAL: municipio de San José de Cúcuta y el desplazamiento de ciudadanos venezolanos ilegales debi

	desarrollado una economía informal, ocupando el espacio público en orden, con caos en la movilidad en las zonas céntricas de la ciudad, lo que dificulta a la Administración municipal tomar las medidas necesarias. Toda vez que no existen una política pública establecida mediante la cual permita recuperar, implantar medidas y hacer seguimiento a la situación.
	IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: Se requiere mantenerlos para evitar que sigan invadiendo el espacio público general, y es el estado quien preserva esos bienes para la utilidad pública.
	CAUSAS DEL PROBLEMA: El municipio No cuenta con un diagnóstico del estado de los parques, no hay compromiso por parte de los actores de la conciencia de mantener ni embellecer estos espacios que son importantes para las relaciones sociales, y como conector ecológico de los espacios verdes presentes en el área urbana y las zonas de valor ecológico situadas en la zona que permitan el fortalecimiento y preservación de los altos índices de la región. El municipio no cuenta con Políticas Municipales que permitan una reglamentación clara para la preservación del Espacio Público.
OBJETIVOS	EFFECTOS DEL PROBLEMA: Se continúa perdiendo el espacio público por invasión y ocupación indebida de estos.
	GENERAL: Recuperar y mantener algunos parques y escenarios urbanos. ESPECÍFICO: Proteger estos espacios y con ello incentivar la calidad de vida de las personas.
CATEGORIA DEL PROYECTO	Obra pública
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	\$1.500.000.000
REGISTRO FOTOGRÁFICO	



Proyectó	Ing. Sixta Tulía Barón Báez – Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura

8.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

OBJETO PROYECTO: CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DESTINADAS A ESPACIO PUBLICO – “UNA ESTRATEGIA DE TODOS” CONVENIOS SOLIDARIOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEBIDAMENTE FORMALIZADAS

ALCANCE DEL PROYECTO: Adecuación, mejoramiento y mantenimiento Diagnóstico propositivo y formulación de la Política Municipal del Espacio Público del Municipio de San José de Cúcuta, a partir de las variables sociales, ambientales, físicas y culturales que se conjuguen en el espacio público del municipio, bajo los lineamientos de la política nacional del Espacio Público.

ANTECEDENTES: El espacio público es una fuerte herramienta física, básica en la cohesión y convivencia para un territorio habitable, para la construcción social, colectiva, democrática e incluyente; son puntos de encuentro donde confluyen los ideales de libertad. Justicia y equidad, orden y calidad de vida del ser humano.

San José de Cúcuta

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta.
	DESCRIPCIÓN ACTUAL: San José de Cúcuta
	IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: Se requiere mantener los parques, plazas y plazoleta y cuidarlos para evitar que sigan invadiendo el espacio público, pues este es un derecho e interés general, y es el estado quien preserva esos bienes para la utilización y el disfrute de todos.
	CAUSAS DEL PROBLEMA: El municipio No cuenta escenarios públicos, mantenidos, falta compromiso de los habitantes para cuidarlos y mantenerlos, las personas no están conscientes del cuidado y mantenimiento de estos espacios, les dan mal uso y en muchas ocasiones los invaden. Falta conciencia, identidad y pertenencia por parte de los habitantes.
	EFFECTOS DEL PROBLEMA: cada día se aumenta el deterioro y se hacen inutilizables
ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	Proyectos de gran impacto en zonas destinadas a espacio público.
RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:	Falta de compromiso e incumplimiento de las juntas de acción comunal
IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	Habitantes y visitantes de la ciudad
OBJETIVOS:	GENERAL: Mejorar la movilidad peatonal, vial y del ciclista en los sectores intervenidos.

	ESPECÍFICO:. Disminuir la problemática de movilidad y accidentalidad en los sectores a intervenir
FASES DEL PROYECTO	El proyecto estaría en fase 3 para su ejecución.
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	Comunidad urbana y rural del municipio de San José de Cúcuta..
CATEGORIA DEL PROYECTO	Construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento con alianza alcaldía juntas de acción comunal debidamente formalizadas
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Intervenciones puntuales en zonas críticas de la ciudad en relación al espacio público involucrando la comunidad, las juntas de acción comunal en la recuperación y la conservación de estos bienes públicos.
IMPACTO DEL PROYECTO	Impacto a gran escala en beneficio de la movilidad vehicular y peatonal
JUSTIFICACIÓN	Este proyecto busca mejorar la movilidad urbana a través de la acupuntura planteando soluciones integrales y puntuales que permitan tanto la fluidez del tránsito municipal como la conservación de la vida, Durante el proyecto se identificaron y se realiza un diagnóstico de la necesidad de intervenir la zona, planteando una solución integral que mejore la conectividad, se gestiona la construcción de la misma, se realice un proceso de socialización y una estrategia de cultura ciudadana.
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	\$4.000.000.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO

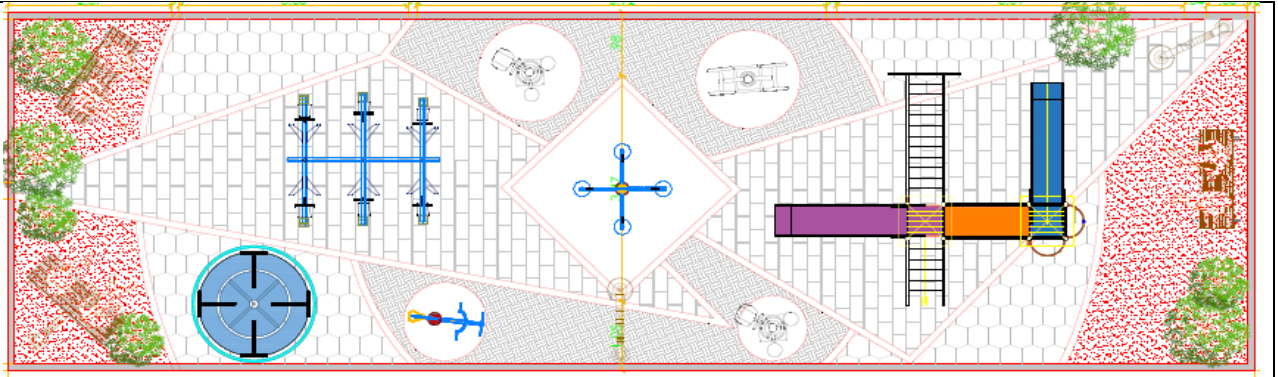
MALECON



RURAL







PARQUE TEJARES



PARQUE METROPOLITANO LA LAGUNA



Proyectó	Ing. Sixta Tulía Barón Báez – Profesional Universitario	
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura	

9.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

- OBJETO PROYECTO:** CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL – CDI, CIC, CIAF, CASAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL, CASA DE LOS ABUELOS , ESCENARIOS DEPORTIVOS

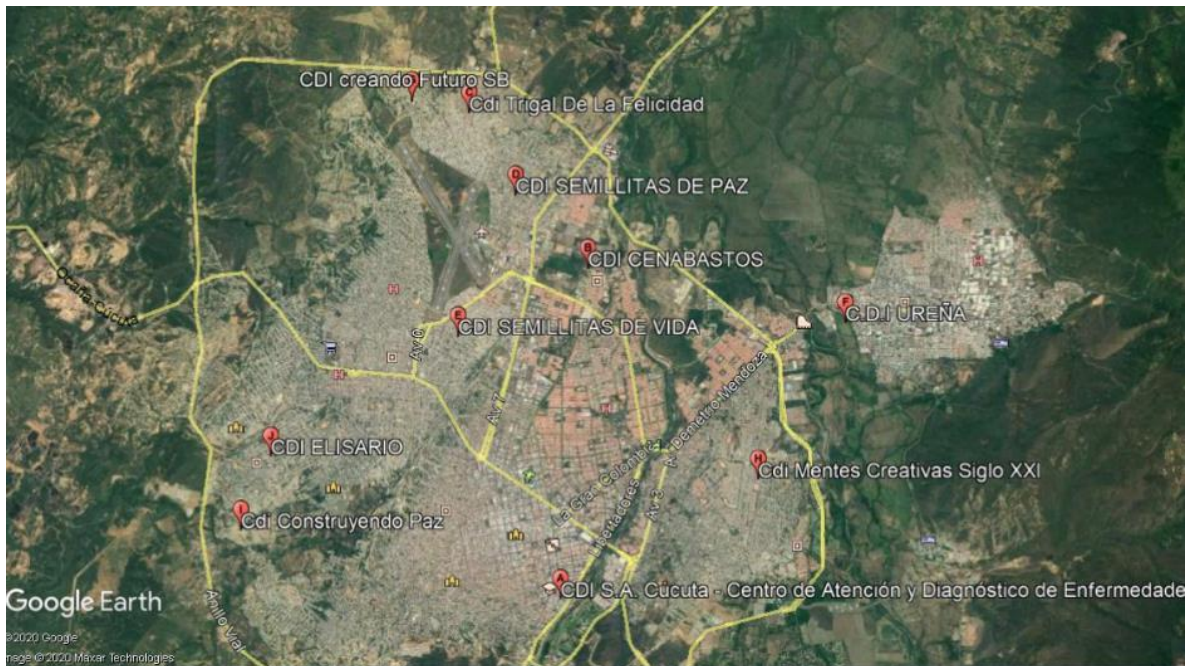
ALCANCE DEL PROYECTO: Adecuar y mantener los equipamientos municipales, con el fin de cuidar la infraestructura y ofrecer instalaciones agradables para los servicios a la comunidad

ANTECEDENTES: Los equipamientos municipales históricamente reciben poco o nada mantenimiento, los espacios se desperdician y las instalaciones están en verdadero descuido. Faltan escenarios deportivos y el municipio cuenta con predios donde se pueden construir nuevos escenarios.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta
	DESCRIPCIÓN ACTUAL: los EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES– CDI, CIC, CIAF, CASAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL, CASA DE LOS ABUELOS, ESCENARIOS DEPORTIVOS NO CUENTAN CON MANTENIMIENTO CONTINUO Y SE DETERIORAN LAS INSTALACIONES A VECES HASTA EL PUNTO DE CERRAR ESPACIOS O INCLUSO EQUIPAMIENTOS COMPLETOS POR NO OFRECEN CALIDAD NI SEGURIDAD PARA UTILIZARLOS.
	IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: SE REQUIERE RECUPERAR ESTOS ESPACIOS, PUES EN MUCHAS OCASIONES EL MUNICIPIO DEBE PAGAR ALQUILERES CONTANDO CON INMUEBLES
	CAUSAS DEL PROBLEMA: FALTA DE MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA INFRAESTRUCTURA
	EFFECTOS DEL PROBLEMA: PERDIDA E INUTILIZACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS
	ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN
RIESGOS Y LIMITANTES DEL PROYECTO:	Adecuar y mantener los equipamiento para que tanto servidores como quienes requieran el servicio encuentren unas instalaciones dignas y agradables
IDENTIFICACION DE LA POBLACIÓN BENEFICIADA:	Falta de cuidado y mantenimiento en el tiempo de las instalaciones Comunidades de estratos 1,2 y 3
OBJETIVOS:	GENERAL: Mejorar y mantener los equipamientos
	ESPECÍFICO: Cuida4r
FASES DEL PROYECTO	Estudios, adecuación y mantenimiento
STAKEHOLDERS/PARTES INTERESADAS	Residentes del municipio principalmente estratos 1, 2 y 3

CATEGORIA DEL PROYECTO	Obra pública
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	\$8.225.000.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONSTRUCCION, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE METROPOLITANO



COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE METEROPOLITANO



Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario	
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura	

10.- FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

- OBJETO PROYECTO: PLAN ESTRATÉGICO DE RENOVACIÓN URBANA** (PROYECTO ESTRATÉGICO No. 25 PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL. CUCUTA 2050 ESTRATEGIA DE TODOS)

ALCANCE DEL PROYECTO: (Incluyendo al canal Bogotá). Sin duda en materia urbana, este proyecto configura una gran apuesta por integrar de manera general a todos los actores territoriales para un cambio significativo en las dinámicas urbanas de manera consciente, congruente y corresponsal con el valor, potencialidad y uso del suelo teniendo como centro, el impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes del municipio. Estratégicamente, este proyecto configura la apuesta desde el POT por renovar el uso del suelo de manera congruente con el equilibrio dispuesto en la normativa vigente, propiciando la reactivación de dinámicas y usos con potencial en algunas comunas del municipio. El proyecto plantea un proceso estructural que integrará el centro de la ciudad, el parque lineal de la sexta, el centro comercial mercedes (antigua cárcel modelo) y el canal Bogotá, y otros corredores y sectores de especial interés en la ciudad, que se destacan por sus particularidades. De igual manera, incluir dentro de dicha renovación, uno de los principales hitos de la ciudad como lo es el malecón y una serie de intervenciones con escenarios múltiples como : mercados de comidas típicas, centros de atención a la infancia, andenes, parqueaderos, paraderos , señalética, pasos pompeyanos, plazas, senderos, ciclo infraestructura , mobiliarios, mejora y adecuación de equipamientos existentes, tecnologías de la información y un sinnúmero de elementos que permitirán que Cúcuta como municipio núcleo del Área Metropolitana no solo sea el piloto de este proceso de renovación sino que a través de la entidad de carácter supramunicipal se desarrollen réplicas del mismo

proyecto, a escala metropolitana; o se viabilice la creación de una entidad específica para estos fines en el municipio de Cúcuta..

ANTECEDENTES Este tipo de proyectos en los municipios como Cúcuta son de vital importancia para el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes dado que a través de estas intervenciones se puede ordenar el suelo, rehabilitar y recuperar zonas de la ciudad que han sido subutilizadas, que no han sufrido ningún tipo de intervención a través del tiempo y mejora aquellos sectores que han sido intervenidos pero que a la fecha no se encuentran integrados a la dinámica de la ciudad en temas como la movilidad, los servicios públicos, las vías , parques el comercio, y demás equipamientos que componen el área urbana.

<p>PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:</p>	<p>LOCALIZACIÓN: Municipio de San José de Cúcuta., Centro de la ciudad</p> <p>UBICACIÓN Avenida 6 entre Diagonal y calle 12, Zona Centro.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>SAN JOSÉ DE CÚCUTA</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>COMUNA 1 Barrios el callejón la sexta, el centro y la playa</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>TRAMO AV 6</p> </div> </div>
<p>ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN</p>	



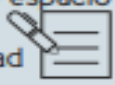
ESPACIO PÚBLICO

**RIESGOS Y LIMITANTES
DEL PROYECTO:**

La no terminación del proyecto por falta de recursos

**IDENTIFICACION DE LA
POBLACIÓN
BENEFICIADA:**

Habitantes del municipio de San José de Cúcuta

<p>FASES DEL PROYECTO</p>	<p>ESPACIO PÚBLICO</p> <div> <div> <p>2.470M2 RECUPERADOS de espacio público</p>  </div> <p>En la intervención piloto en la Av 6 entre calle 8 a calle 9 y calle 9 a calle 10 se recuperan 2470m2 de espacio público peatonal.</p> </div> <div> <p>MEPC manual de espacio público y accesibilidad universal</p>  </div> <p>Aplicación de criterios del manual de espacio público de Cúcuta -MEPC- accesibilidad universal y cruces seguros para el peatón.</p>
----------------------------------	--

BARRIOS
CONTEXTO INMEDIATO



86 PUNTOS
DE VENTAS
que crean oportunidad



CATEGORIA DEL PROYECTO	DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN
VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO	<p>PROYECTO CESTA CENTRO DE COMERCIO ESTRATÉGICO ARTICULADO</p> <p>El proyecto consiste en una renovación urbana integral sobre la zona centro del municipio de Cúcuta que consolide un espacio público de oportunidades para el esparcimiento, la movilidad alternativa y el comercio local contribuyendo a disminuir la congestión la inseguridad y a mejorar el medio ambiente del sector.</p> <p>PROGRAMA</p> <ul style="list-style-type: none">  1,2 Km de Intervención  + de 4 ha de áreas peatonales  + de 4000 Vendedores ambulantes beneficiados  Comercio Nocturno y cultural <p>UBICACIÓN Avenida 6 entre Diagonal y calle 12, Zona Centro.</p> <div>  <p>800 Mil Personas Beneficiadas</p> </div> <div> <p>ETAPA 1 6.000 Millones de Pesos Costo Preliminar</p> <p>ETAPA 2 40.000 Millones de Pesos Costo Preliminar</p> </div>
INVERSIÓN 2021	\$8.000.000.000
REGISTRO FOTOGRÁFICO	



CANAL BOGOTÁ

Proyectó	Ing. Sixta Tulia Barón Báez – Profesional Universitario	
Revisó y Aprobó	Ing. Guzmán Eduardo Pérez - Subsecretario de Infraestructura	